

最 上 町 道 の 駅 も が み

指定管理候補者 募集要項

令和 7 年 10 月

最 上 町

# 最上町道の駅もがみ

## 指定管理候補者 募集要領

### 1. 目的

最上町が設置している道の駅もがみについて、効果的で効率的な管理運営を実施するため、指定管理者を選定することを予定している。

道の駅もがみは、国との一体型で整備した施設である。

令和8年3月31日に現在の指定管理者との契約が満了することから、指定管理者となりうる「管理運営候補者」を選定し、民間事業者の専門的知識や意見を反映させながらより魅力ある道の駅を作ること、町民の憩う場、道路利用者に良好な休憩の場、道路情報等を提供するとともに、地域の振興及び活性化を図ることを目的とする。

これらに基づき募集に関して必要な事項を定める。

### 2. 施設の概要

- |           |  |
|-----------|--|
| 1) 名称     | 道の駅もがみ   |
| 2) 所在地    | 山形県最上郡最上町大字志茂字柳ノ原 1469 番地 50   |
| 3) 開設年月   | 令和5年11月26日   |
| 4) 施設の概要  | <ul style="list-style-type: none"><li>・敷地面積 約3, 139 m<sup>2</sup></li><li>・駐車場想定台数 全55台<ul style="list-style-type: none"><li>① 小型車：47台 ②大型車：5台 ③身障者用：2台 ④EV用：1台</li></ul></li><li>・メイン施設 ①～⑤までは指定管理者による施設管理を予定<ul style="list-style-type: none"><li>① 交通情報発信コーナー</li><li>② 休憩コーナー</li><li>③ トイレ</li><li>④ 交流・多目的スペース</li><li>⑤ 観光案内スペース</li><li>⑥ かわまちづくり事業による河川関係スペース</li></ul></li></ul> |
| 5) 業務想定金額 | 6, 050, 000円（1年間あたりの指定管理委託料の上限額）   |

※本金額は消費税を含む額である。

※本金額は契約時の予定価格を示すものではなく、企画内容の規模を示すためのものである。

※本金額は令和8年度～令和13年度までの指定管理期間1年間あたりに支払う指定管理委託料の上限額であり、本金額を上回る額での提案は認めないものとする。

※本公募は令和8年度予算成立後及び令和8年度開始当初に速やかに事業着手ができるようにするために指定管理者の選定手続きを実施するものである。

※本業務概要については令和7年10月現在時点での予定であり、提案内容や協議により変更する可能性があることをあらかじめ留意すること

※指定管理委託料については道の駅事業開始時点より発生するものとし、打ち合わせ等について費用の支払いは行わない。

※本業務に関しては令和8年度予算の成立が前提であり、予算が成立しない場合や一部変更となる場合は本業務を中止または内容の一部変更をする場合がある。  
中止や一部変更において提案者に損害が発生しても、最上町はその損害を負担しない。

### 3 . 業務スケジュール

以下のスケジュールは、指定管理者が行う業務スケジュールであるため、予期せぬ理由等により変更する場合があります、その場合、町は変更によって生じた損害に対する補償は行わない。

#### 1) 令和7年12月

指定管理予定者の決定及び覚書の締結

#### 2) 指定管理開始前

覚書の締結後から令和8年3月31日まで

道の駅運営に伴う各種会議・検討会など

#### 3) 指定管理開始後

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

指定管理者制度により道の駅の運営を実施する。

(5年間長期継続契約を締結する)

### 4. 指定管理者が行う業務

指定管理者が最上町と一体になって行う業務の範囲は次のとおりとする。

なお、費用については町が算定する上限額の範囲内で、指定管理者と協議により決定する。

<開駅まで>

- 1) 町と各団体等で組織している道の駅もがみエリア運営協議会への参加
- 2) 交流・多目的スペースを活用した自主事業の検討・準備
- 3) 広報・告知に関する検討・準備
- 4) 管理運営計画及び事業計画に関する検討・準備
- 5) 町内事業者や他道の駅関係者との連携や打ち合わせ協議
- 6) その他道の駅設置施設等の管理運営に関する検討
- 7) その他道の駅指定管理の実施に向けて必要となる準備・検討

<開駅後>

#### 8) 道の駅もがみの施設全体の管理運営及び事業の実施

(トイレ・駐車場・交流・多目的スペース・かわまちづくり事業による河川関係スペース  
急速充電器等を含む施設全体)

【主要業務】

- ①町及び道の駅の情報発信及び誘客促進を道の駅エリア内外の各種団体と連携し、地域の振興及び活性化に関する業務。
  - ②施設の利用の許可に関する業務
  - ③施設及び設備の維持管理に関する業務
  - ④利用料の収受に関する業務
  - ⑤その他町長が管理運営上必要と認める業務
- ※尚、開駅後の業務内容詳細については協議により別に定めるものとする。

## 5. 応募資格

- 1) 法人格を有する団体あるいは企業又はその他の団体（以下、「法人等」という。）であること。
- 2) 山形県内に事務所を有し、1年以上の事業実績があるもの
- 3) 次の内容を深く理解した者であること
  - ①最上町道の駅もがみ管理運営候補者募集要項（以下、「募集要項」という）
  - ②最上町道の駅基本構想（以下、「基本構想」という）
- 4) 法人等又はその代表者が次のいずれにも該当しないこと。
  - ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当するもの
  - ② 最上町競争入札参加資格に対する指名停止を現に受けているもの
  - ③ 国税又は地方税に滞納があるもの
  - ④ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による更生手続開始の申立てがあるもの又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定による再生手続開始の申立てがあるもの
  - ⑤ 最上町暴力団排除条例（平成23年条例第12号）第2条に規定する「暴力団」「暴力団員」及び「暴力団員等」に該当するもの。
  - ⑥ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という）又は暴力団員が経営に実質的に関与しているもの
  - ⑦ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしているもの
  - ⑧ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与しているもの
  - ⑨ 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しているもの

## 6. 提出書類

公募への参加を希望するものは、募集要項を理解した上で次の書類を提出すること。

### 【参加申込関係】

- 1) 参加申込書 1部
- 2) 法人等を有する証明となる書類
  - ①定款・規約又はこれらに類する書類
  - ②法人登記簿謄本 ①、②各1部

3) 申請の日の属する事業年度における貸借対照表及び損益通算書 1部

4) 納税証明書(滞納のない証明)

①町が発行する納税証明書 (法人町民税等の確認のため)

②国が発行する納税証明書 (消費税・法人税等の確認のため) ①、②各1部

5) その他町が必要とする書類 (別途指示)

#### 【企画提案書】

最上町道の駅もがみ指定管理 企画提案書

### 7. 提出方法、期限等

#### 1) 提出方法

提出書類は、郵送又は持参とする。持参の場合の受付時間は、土曜日、日曜日及び祝日を除く平日の午前9時から午後5時までとする。郵送する場合は期限まで必着とし、到達の確認を行うこと。

2) 提出期限 【参加申込関係】令和7年11月13日 【企画提案書】令和7年11月13日

3) 提出場所 最上町役場商工観光課まで

### 8. 留意事項

1) 提出されたすべての書類は返却しない

2) 提出後の差し替え、追加、削除は認めない

3) 町が必要と認める場合は追加資料の提出を求めることができる

4) 選考に必要とする場合など、提出書類の一部または全部を無償で複製することがある

### 9. 選定方法

指定管理候補者の選定にあたっては、応募者の中から最上町が組織する選定委員会において作業を行い、対象者を決定した上で、その者によるプロポーザルを実施する。

#### 1) プロポーザル

プロポーザルの日時、場所等については後日対象者に対して書面で通知する

#### 2) 申請書類の審査

プロポーザル審査により「基本構想」の理解度や方針・提案の的確性、創造性、今後の実現性やその他を評価し、管理運営候補者を特定する

#### 3) 選定者の通知

審査結果に基づき、対象者に対し書面により結果を通知する

#### 4) その他

プロポーザルは非公開とする

### 10. 無効又は失格

次のいずれかに該当する場合は、無効又は失格とする。

1) 参加資格要件を満たしていない場合

2) 提出書類に虚偽の記載があった場合

3) 募集要項で示された各種書類等の留意事項の条件に適合しない書類の提出があった場合

4) その他、不誠実な行為を行った場合

1 1. 問い合わせ先

〒999-6101 山形県最上郡最上町大字向町644番地

最上町役場 商工観光課

電話：0233-43-2111

FAX：0233-43-2345